

## | 物件概要

所在地	栃木県那須郡那須町大字湯本字新林206番1152他
交通	東北新幹線「那須塩原」駅より車で約39分(約25.5km)
開発面積	130,116㎡
総区画数	96区画
今回販売区画数	22区画
地目	山林
現況	更地
都市計画法	都市計画区域内非線引区域
用途地域	無指定
取引形態	販売提携(代理)
建ぺい率・容積率	20%・40%・2階建以下かつ高さ10m以下(自然公園法による)
権利形態	所有権
主たる施設の概要	管理事務所
土地面積	1,003㎡(1区画)～1,475㎡(1区画)
販売価格	7,619,000円(1区画)～18,979,000円(1区画)
最多価格帯	1100万円台・1300万円台(4区画)
道路幅員および舗装	幅員5mから8m(アスファルト舗装)
私道負担	なし
設備	東京電力、那須町町営水道、プロパンガス(個別)、雨水排水:宅地内処理、汚水、雑排水:個別浄化槽
管理費	土地:年額47,775円～70,350円(税込み)、建物:年額75,600円～138,600円(税込み) (建物については任意)
管理	東武建設株式会社
造成	完了済み(昭和48年12月8日)
国土利用計画法	都市計画区域内未線引きにより購入面積が5,000㎡以上の場合別途届出が必要
その他	1. 自然公園法により特別地域(第2種)としての制限あり 2. 森林法により立木の伐採は届出が必要 3. 傾斜地(勾配が30度を超える土地)における建築は、栃木県建築基準条例による
手付金	手付け金の総額が購入価格の10%以下で、かつ1,000万円以下のため手付け金等の保全措置は講じません。
売主	東武鉄道株式会社 国土交通大臣免許(13)第328号 (社)不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒131-8522 東京都墨田区押上二丁目18番12号 TEL03(5962)2545
販売提携(代理)	東武建設株式会社 宅地建物取引業者免許 栃木県知事免許(10)第1594号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒321-2411 栃木県日光市大桑町138番地 TEL0288(21)8321
広告有効期限	平成22年8月末日

※先着順販売につき販売済みの場合はご容赦ください。

————— お問い合わせ —————

## 東武建設

栃木県日光市大桑町138番地 TEL: 0120-102-523

営業時間 / 9:00 ~ 16:00 定休日 / 土曜・日曜・祝祭日