

| | |
|-----------|--|
| 所在地 | 栃木県那須郡那須町大字湯本字新林206番1152他 |
| 交通 | 東北新幹線「那須塩原」駅より車で約39分（約25.5km） |
| 開発面積 | 130,116㎡ |
| 総区画数 | 96区画 |
| 今回販売区画数 | 22区画 |
| 地目 | 山林 |
| 現況 | 更地 |
| 都市計画法 | 都市計画区域内非線引区域 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 取引形態 | 販売提携（代理） |
| 建ぺい率・容積率 | 20%・40%・2階建以下かつ高さ10m以下（自然公園法による） |
| 権利形態 | 所有権 |
| 主たる施設の概要 | 管理事務所 |
| 土地面積 | 1,003㎡（1区画）～1,475㎡（1区画） |
| 販売価格 | 7,619,000円（1区画）～18,979,000円（1区画） |
| 最多価格帯 | 1100万円台・1300万円台（4区画） |
| 道路幅員および舗装 | 幅員5m～8m（アスファルト舗装） |
| 私道負担 | なし |
| 設備 | 東京電力、那須町営水道、プロパンガス（個別）、雨水排水：宅地内処理、汚水、雑排水：個別浄化槽 |
| 管理費 | 土地：年額47,775円～70,350円（税込み）、建物：年額75,600円～138,600円（税込み） （建物については任意） |
| 管理 | 東武建設株式会社 |
| 造成 | 完了済み（昭和48年12月8日） |
| 国土利用計画法 | 都市計画区域内未線引きにより購入面積が5,000㎡以上の場合別途届出が必要 |
| その他 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 自然公園法により特別地域（第2種）としての制限あり 2. 森林法により立木の伐採は届出が必要 3. 傾斜地（勾配が30度を超える土地）における建築は、栃木県建築基準条例による |
| 手付金 | 手付け金の総額が購入価格の10%以下で、かつ1,000万円以下のため手付け金等の保全措置は講じません。 |
| 売主 | 東武鉄道株式会社 国土交通大臣免許（13）第328号 （社）不動産協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒131-8522 東京都墨田区押上二丁目18番12号 TEL03（5962）2545 |
| 販売提携（代理） | 東武建設株式会社 宅地建物取引業者免許 栃木県知事免許（10）第1594号 （社）栃木県宅地建物取引業協会会員 （社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒321-2411 栃木県日光市大桑町138番地 TEL0288（21）8321 |
| 広告有効期限 | 平成24年2月29日 |

※先着順販売につき販売済みの場合はご容赦ください。

————— お問い合わせ —————

東武建設

栃木県日光市大桑町138番地 TEL: 0120-102-523

営業時間 / 9:00 ~ 16:00 定休日 / 土曜・日曜・祝祭日